

FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2面バルコニー、2面採光、角住戸、最上階、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市花房3丁目3-36		
建物名・部屋番号	カドリーコーポ 301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	113.4m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1981年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート&近隣トラブル対応: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース: 初回50% ~ 100% 月額保証料賃料等総額の3%		
設備	3口以上コンロ、エアコン、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、バス・トイ		
備考	ペット可猫のみ(2匹まで可・犬は不可) 法人契約時: 礼金1ヶ月入居者入替不可、包括火災保険以外は 貸主指定火災保険となります。 短期解約違約金(1年未満の解約で賃料1ヶ月分) 禁煙 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月21日

No.023758

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

お問合せ先



エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

不動産コード: 4152

物件管理コード: 1122005364560000204038



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。