

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上, 2階リビング, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩21分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩19分		
物件所在地	栃木県宇都宮市天神 2丁目4-39		
建物名・部屋番号	ウイングステイツ御本丸公園 4F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	68.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去清掃代 : 77,000円 鍵交換費用 : 17,600円 室内消毒費 : 11,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 賃料クレジット決済希望時 初回保証料:賃料等総額の30% 月額:賃料等総額の2.5% 更新料1年		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
備考	定期借家 (2年・再契約可 : 再契約料は新賃料の1ヶ月分) 1年内の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金あり 保証会社初期費用 : 連帯保証人有プラン 初回40% 連帯保証人無プラン 初回50% 更新保証料 : 1年毎1万円 エアコン1基付き (残置物) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023802



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%