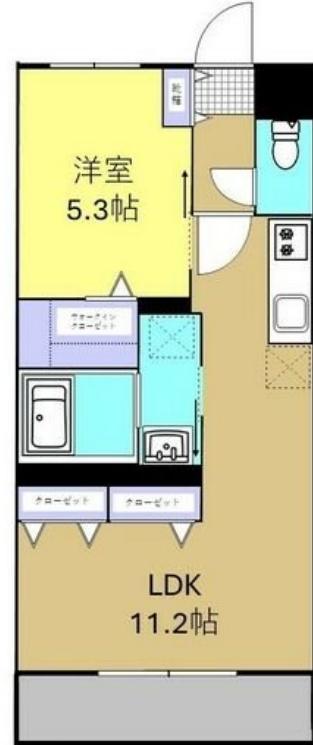


## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |                            |        |
|----------|---|----------------------------|--------|
| 賃料       | 57,000円   |                            |        |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別                       | マンション  |
| 管理費      | -   | 共益費                        | 4,000円 |
| 雜費       | -   |                            |        |
| 敷金       | 無   | 礼金                         | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金                        | -      |
| 交通       | 宇都宮線 石橋(栃木)駅 10.30km 車20分(12.5km)   |                            |        |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市長田1丁目7-16   |                            |        |
| 建物名・部屋番号 | サンホープ長田 206号室   |                            |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |                            |        |
| 専有面積     | 40.5m <sup>2</sup>  | 向き                         |        |
| 築年月      | 2025年3月   | 入居時期                       | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険                       | 有      |
| 更新料      |   | 契約期間                       | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |                            |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費: 17,600円<br>[月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険) : 1,750円                                      |                            |        |
| 入居諸条件    | 二人可   |                            |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%、年間保証料:10,000円、口座手数料:月額220円  | 2025/11末までのご契約で初回保証料1万円のみ。 |        |
| 設備       | 24時間換気システム, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シャワー付   |                            |        |
| 備考       | 法人契約は敷金1ヶ月。<br>2台目3000円(縦列の可能性有。縦列の場合2台目1000円)軽自動車は1台目から軽専用区画となります。<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |                            |        |

情報更新日 2025年11月25日

No.023829



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |