

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上、オートロック、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目15-9		
建物名・部屋番号	BLUE TREE 下戸祭 407号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2016年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費 : 55,000円 24H緊急駆付サービス/2年 : 16,500円 鍵交換(任意) : 22,000円 消臭除菌サービス(任意) : 15,400円 [月次費用] 駐車場2台使用(縦列) : 11,000円 並列2台目以降 : 11,000円 パーキング場1台 パーキング所有の方必須 : 2,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン、シャンプードレッサー		
備考	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり。 インターネット : イーブロードコミュニケーションズ(LANケーブル差込口有り。) 事業用使用可能。賃料 + 3,000円、保証会社変更等あり。 契約書作成後や鍵交換完了後のキャンセルにつきましては、キャンセル料・鍵交換費を請求します。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023865



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%