

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩28分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町安塚3347		
建物名・部屋番号	パルティーダ D号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.66m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月	入居時期	2026年1月31日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート入会費(2年): 16,500円 消毒施工費: 19,800円 ハウスクリーニング費: 82,500円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100% (最低保証料:20,000円) 月額保証料:月額費用総額の100% (最低保証料:20,000円)		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, キッチン		
備考	中型犬・猫2匹まで可能 ペット飼育時敷金1.5か月 法人契約時:更新料1ヶ月 電気料金 ミツウロコグリーンエネルギーより配給されます。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023913



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%