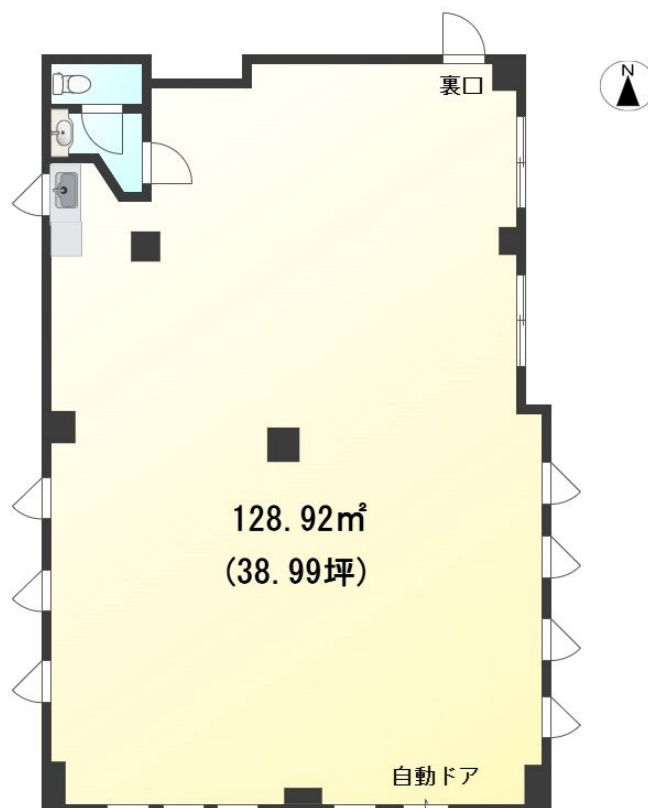


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 330,000円  |      |           |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | 店舗(区画)    |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩18分   |      |           |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜2丁目2-35   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メッツさくら 1F号室   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 128.92㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1997年11月  | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | 1ヶ月   | 損害保険 | 有 22,500円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 付(無料) 4台駐車可   |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100% 更新保証料1年毎 賃料等総額の10% 引落手数料330円/月  |      |           |
| 設備       | エアコン,給湯   |      |           |
| 備考       | 業種相談可(重飲食、風俗系不可)<br>駐車場:車種(サイズ)要確認<br>法人契約:敷金1ヶ月、礼金2ヶ月<br>短期解約違約金:半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月(法人契約時相談可)<br>写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります。 |      |           |

情報更新日 2025年12月6日

No.023987

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |              |    |     |    |      |
|------|--------------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |