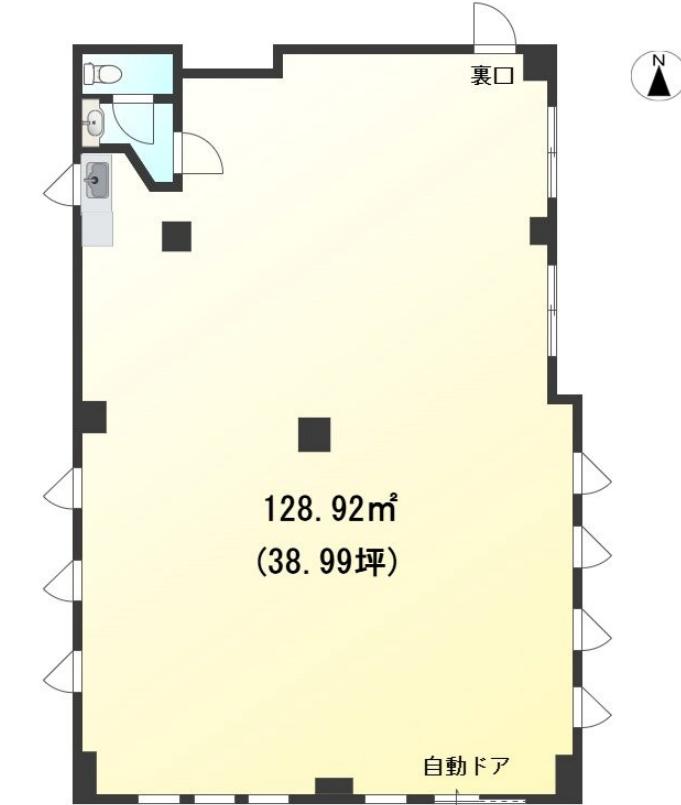


FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件、防犯カメラ、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	330,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗(区画)
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜2丁目2-35		
建物名・部屋番号	メッツさくら 1F号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	128.92m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1997年11月	入居時期	相談
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 22,500円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 4台駐車可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店相談		
保証会社	必須 初回賃料等の100% 更新保証料1年毎 賃料等総額の10% 引落手数料330円/月		
設備	エアコン,給湯		
備考	業種相談可(重飲食、風俗系不可) 駐車場:車種(サイズ)要確認 法人契約:敷金1ヶ月、礼金2ヶ月 短期解約違約金:半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月(法人契約時相談可) 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年12月6日

No.023987

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%