

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

角住戸,南面バルコニー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス18分 陽西中学校前 バス停徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市戸祭4丁目7-12		
建物名・部屋番号	トーレンス 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費 : 10,450円 ハウスクリーニング : 46,200円 鍵交換費用 : 27,500円 [月次費用] 緊急サポート費 : 2,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料総額の50%(最低保証料2万円) 更新時:10,000円/1年 収		
設備	IHクッキングヒーター, T.V.インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキッチン,シャ		
備考	短期解約違約金(1年未満の解約で賃料1ヶ月分) 法人契約の場合は諸条件が変更になる場合がございます 電気は東京ガス電気から供給されます 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月21日

No.024035



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%