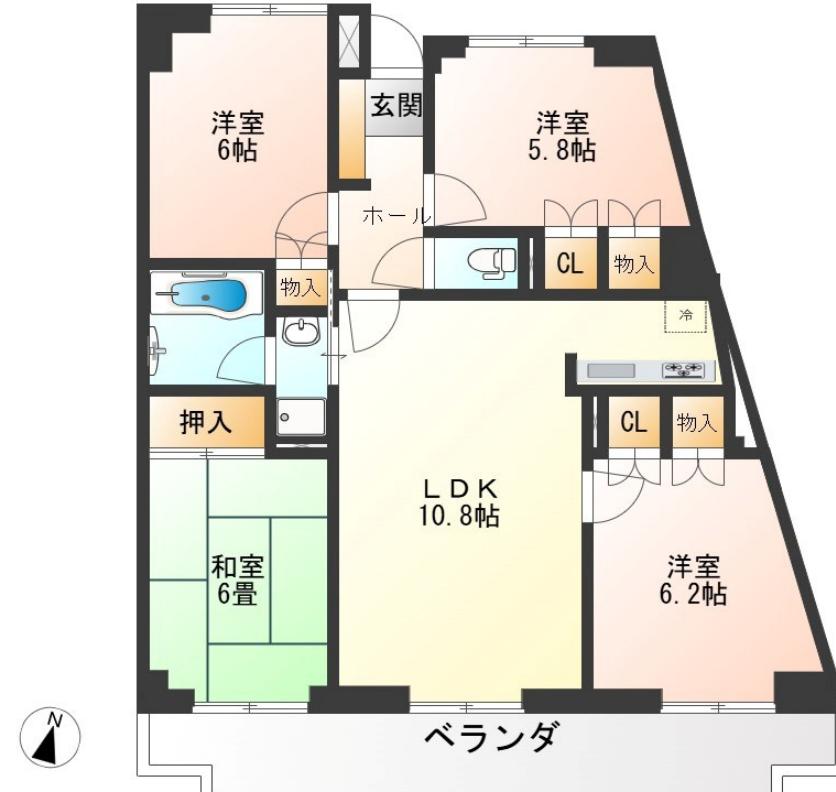


FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 高層階, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 110,000円  |      |       |
| 間取り      | 4LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無   | 共益費  | -     |
| 雜費       | 無   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩13分   |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬4丁目2-25  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンコート築瀬 1103号室  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階   |      |       |
| 専有面積     | 78.38m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1999年1月   | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費: 17,600円 ハウスクリーニング代: 110,000円 エアコンクリーニング代: 12,100円<br>[月次費用] 入居者俱楽部(保険+駆付けサービス): 1,650円 |      |       |
| 入居諸条件    | 子供可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃貸等50%、月額保証料: 500円、継続保証料: 10,000円/年   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャンプードレッサー                                    |      |       |
| 備考       | リビングエアコン付(洋室エアコンは残置物扱い)<br>駐車場の空きは要確認<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                                 |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.024090

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |