

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

オートロック,南庭,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                     |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 65,000円                                                                                                             |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | -                                                                                                                   | 共益費  | 3,000円      |
| 雑費       | -                                                                                                                   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス23分 山崎街道入口 バス停徒歩3分                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市駒生町1761                                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール 102号室                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                 | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                             | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                               | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 害虫駆除:16,500円 鍵交換費用:13,200円 ファイテック(簡易消火器):7,700円<br>[月次費用] 蛇口取り付け型浄水器リース/任意:1,430円 安心マイスター24(緊急対応+火災保険):1,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%(最低2万円) 1年毎/1万円 毎月220円 ※連帯保証人を必要とする場合あり                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,                                                               |      |             |
| 備考       | ※駐輪場にバイクの駐車可。<br>※契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」をご用意しております。<br>※短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。      |      |             |

情報更新日 2026年1月30日

No.024104

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |