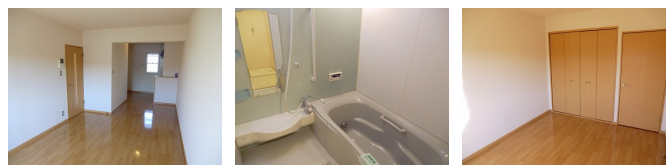
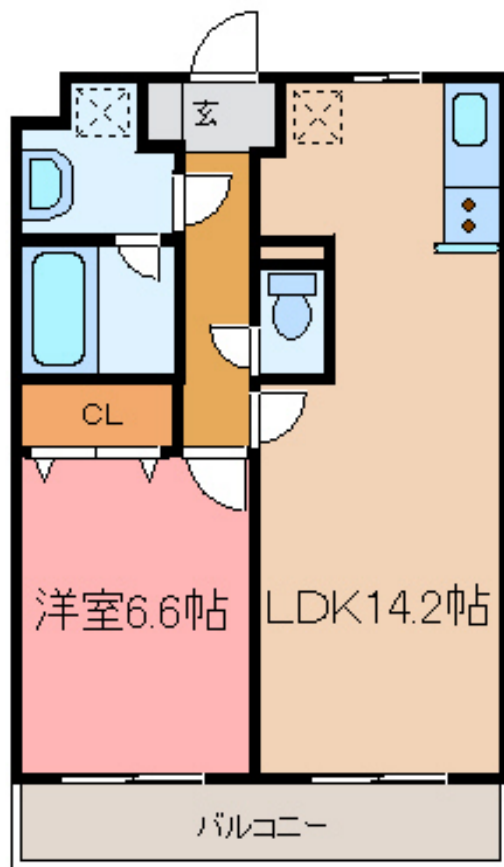


# FOR RENT

## こちらの物件のお問合せはリクラス各店へ♪

陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 58,000円                                                                                                                    |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                                          | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                                                          |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                        | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩12分<br>日光線 鶴田駅 徒歩21分                                                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西川田町969-1                                                                                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サウスヒルズ 102号室                                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 49.3㎡                                                                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2004年4月                                                                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                      | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:67,100円 カギ交換費用(任意):14,000円<br>抗菌施工代:17,600円 家財保険(単身者):19,000円 家財保険(2人以上):24,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場:3,000円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月※学生専用(ガクワリ)有り⇒初回は10,000円、毎月900円/月                                            |      |       |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ                                                               |      |       |
| 備考       | ※全室禁煙<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                                                                       |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.024122

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |