

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせは、リクラス各店へ

2F以上,カードキー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス15分 山本(栃木県) バス停徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市山本2丁目9-14		
建物名・部屋番号	サンツヤマモトA 206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.07m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 13,200円 携帯型初期消火器 (ファイテック): 7,700円 引越害虫駆除施工サービス: 16,500円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応サービス付き): 1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1,430円 2台目駐車場: 3,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、1年毎1万円、毎月220円		
設備	B.S.,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット		
備考	法人契約の場合敷金1.5ヶ月、フリーレント利用不可。 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。 写真及び図面と現状が異なる場合現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.024128

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%