

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,オートロック,角住戸,最上階,外壁コンクリート,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	6,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町緑町2丁目16-8		
建物名・部屋番号	Neo816 (ネオハイム3) 201号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年3月	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポスカード【初回保証委託料】月額賃料共益費の50%、最低1.5万円【月次保証料】500円/月【年		
設備	BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2		
	短期解約違約金有 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		
備考			

情報更新日 2026年1月20日

No.024198



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%