

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

オートロック,ディンプルキー,デザイナーズ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	81,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス15分 松ヶ丘団地 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東3丁目25-2		
建物名・部屋番号	フェリシアス 102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	47.72m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2010年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意) : 16,500円 除菌プラス(虫駆除・オプション 任意) : 3,300円 カギ交換費用(必須) : 16,500円 [月次費用] 住まいサポート料 : 1,980円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60% 更新時保証料:12,000円/年		
設備	3口以上コンロ, T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シ		
備考	ハウスクリーニング代 : 解約時実費精算 法人契約の場合礼金1ヶ月・更新事務手数料 22,000円(保証会社加入無しの場合のみ) 敷地内駐車場 : 5,500円 ~ 7,700円 機械式駐車場サイズ要確認 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月29日

No.024214

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%