

# FOR RENT

## こちらの物件の問い合わせはリクラスまで

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス



賃料	81,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス12分 西三の沢 バス停徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町2030		
建物名・部屋番号	PLACIDES 412号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	61.42㎡	向き	東
築年月	2018年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定費: 3,300円 虫駆除サービス(希望者のみ): 16,500円 除菌/任意: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料/保証会社加入時のみ: 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料12,000円/1年 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます。		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット, エアコン		
備考	ハウスクリーニング代: 退去時実費精算 敷金増: 犬飼育時敷金2ヶ月、猫飼育時敷金3ヶ月 法人契約: 礼金2ヶ月・更新事務手数料 更新時 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 駐車場台数限りあり(要問合せ) 2台目駐車場敷地外(2LDK・3LDKのみ)台数限定(要問合せ) 写真及び図面と現状が異なる場合には現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月25日

No.024234

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

FAX: 028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%