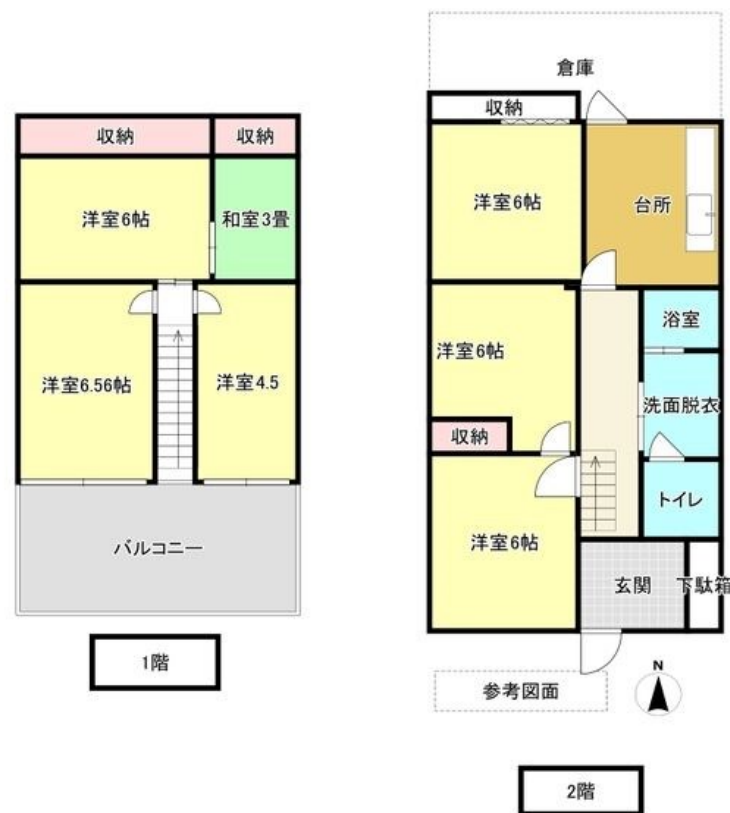


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

南庭,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	7DK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 壬生駅 徒歩8分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町中央町9-12		
建物名・部屋番号	壬生町戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	88.3㎡	向き	南
築年月	1973年12月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング代(エアコン1台込): 105,000円 エアコン2台目以降退去時(1台あたり): 11,000円 [月次費用] トラブルサポート24(必須): 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回賃料50% 月々賃料の1% 事務所利用はユーセントラスト利用 口座振替手数		
設備	インターホン,エアコン,エアコン全室,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,押入		
備考	敷地外専用駐車場(5m) 1台付き 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.024271

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%