

FOR RENT

お問合せは、リクルス各店まで！！

南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|--------|
| 賃料 | 59,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 4,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 宇都宮駅 バス18分 東高前 バス徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市下栗町765-2 | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア 103号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60.06㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年7月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 契約時(任意): 9,000円 家財保険(2人以上): 24,500円 家財保険(単身者): 19,000円 ハウスクリーニング費用(退去時): 89,100円 抗菌施工費: 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー | | |
| 備考 | ・禁煙となります 洋室エアコンは申込後に設置予定 ガスコンロ設置済 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります | | |

情報更新日 2026年3月11日

No.024427

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |