

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	11,400円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩1分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町緑町1丁目23-1		
建物名・部屋番号	ラフィネスおもちゃのまち駅前 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	60.62㎡	向き	南
築年月	2008年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費:17,600円 カギ交換費用(任意):49,500円 [月次費用] 24hサポート費:1,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料:20,000円) 月々保証料:賃料総額の1%(最低保証料:400円)口座振替手数料330円		
設備	B S, IH キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システム		
備考	写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月6日

No.024432



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%