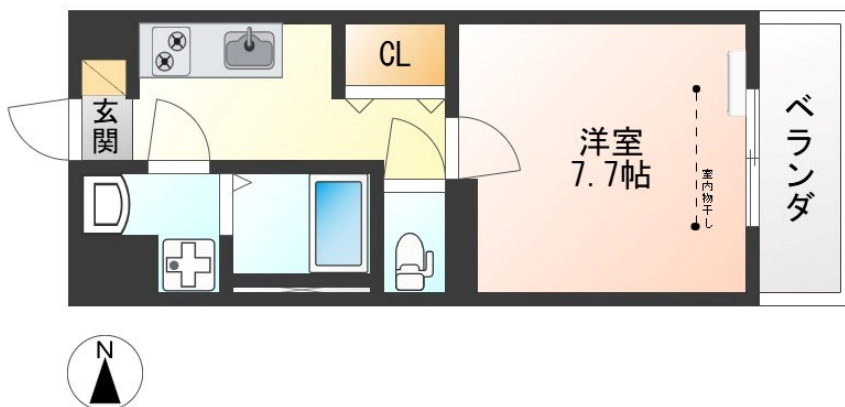


FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷5丁目17-4		
建物名・部屋番号	IRSG 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.2㎡	向き	東
築年月	2025年1月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 引越害虫駆除施工サービス(契約時)/任意: 16,500円 携帯型初期消火器(契約時)/任意: 7,700円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 蛇口取り付け型浄水器/任意: 1,430円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料1年毎/10,000円(家賃と一緒に引落)、毎月口座振替手数料/220円 審査の結果、連帯保証人を必要とする場合があります。		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、B S、T Vインターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、		
備考	ペット飼育: 小型犬・猫1匹のみ、敷金2ヶ月 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 家具レンタル4点セット: 月額4,390円(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テレビ) 3点セット: 月額4,290円(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) 蛇口取り付け型浄水器は1年未満で解約の場合、違約金あり。 無料バイク置き場あり(屋根無し) 台数制限あり。 写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先		

情報更新日 2026年3月7日

No.024456

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%