

FOR RENT

お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,リバーサイド,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩25分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西原町2085-2		
建物名・部屋番号	ウィンクラッセ 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	48.01㎡	向き	東
築年月	2017年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意) : 16,500円 除菌プラス/任意(虫駆除オプション) : 3,300円 デジタルキー設定費(必須) : 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料(保証会社加入の場合のみ) : 1,980円 2台目駐車場代(台数制限あり) : 3,300円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料25,000円) 継続保証料 : 12,000円/1年 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます。		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネ		
備考	ペット可(小型犬・猫のみ/合計2匹まで飼育可/飼育時敷金+1ヶ月) ハウスクリーニング代:退去時実費精算 法人契約時:敷金1ヶ月・礼金2ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年3月11日

No.024490

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%