

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	93,500円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷2丁目16-1		
建物名・部屋番号	EAST CONCIE 706号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	38.33㎡	向き	南
築年月	2022年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 0.4ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応サービス:16,500円 防虫消毒費:19,250円 エアコン洗浄代/台:14,300円 鍵交換費用(必須):22,000円 [月次費用] 駐輪場利用料(自転車):550円 駐輪場利用料(原付バイク):1,650円 駐輪場利用料(中型バイク):2,750円 町内会費:300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料:総賃料の60%(最低保証料24,000円) 月額保証料:1,400円~1,550円(手数料込) 更新料なし 各社有		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シュ		
備考	短期違約金有 1年未満の退去で1ヵ月 自転車置き場、バイク、駐車場:空き要確認 ペット飼育可:2匹まで(ex犬2匹、猫2匹、犬と猫各1匹)(飼育時、敷金2ヶ月) 事業用として利用可(共同看板への掲出料、看板製作費等がかかります。 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月13日

No.024505

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%