

# FOR RENT

お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ



|          |   |      |          |
|----------|---|------|----------|
| 賃料       | 99,000円   |      |          |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | 事務所 (区画) |
| 管理費      | -   | 共益費  | -        |
| 雑費       | -   |      |          |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -        |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩13分                                 |      |          |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市一番町1-31                                      |      |          |
| 建物名・部屋番号 | 大木ビル 2F号室   |      |          |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |          |
| 専有面積     | 35.8㎡   | 向き   | 西        |
| 築年月      | 1975年11月  | 入居時期 | 相談       |
| 仲介料      | 1ヶ月   | 損害保険 | 有        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年       |
| 駐車場      | 無   |      |          |
| その他費用    | [一時金] 退居時清掃代：110,000円 抗菌施工費：17,600円                 |      |          |
| 入居諸条件    | 事務所可  |      |          |
| 保証会社     | 必須 アーク株式会社 (初回)総賃料等×100%、更新料：総賃料等×10%/年、口座引落手数料：330 |      |          |
| 設備       |   |      |          |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。                 |      |          |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月10日

No.024691

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |