

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月14日

No.024705

賃料	21,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	両毛線 小俣(栃木)駅 徒歩26分		
物件所在地	栃木県足利市葉鹿町474-1		
建物名・部屋番号	足利第2レジデンス 301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	19.36㎡	向き	南東
築年月	1990年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 33,000円 エアコンクリーニング費: 14,300円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費(任意): 19,800円 [月次費用] 定額水道料: 4,000円 リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%		
設備	IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, シャワー, シューズボックス, バストイ		
備考	フリーレントは個人契約のみ。3ヶ月未満解約は賃料・共益費の3ヶ月分、半年未満解約は2ヶ月分、1年未満解約は1ヶ月分の違約金有。 法人契約は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。1年未満解約は1ヶ月分の違約金有。 家具・家電は残置物です。退去時には撤去してください。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%