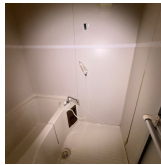
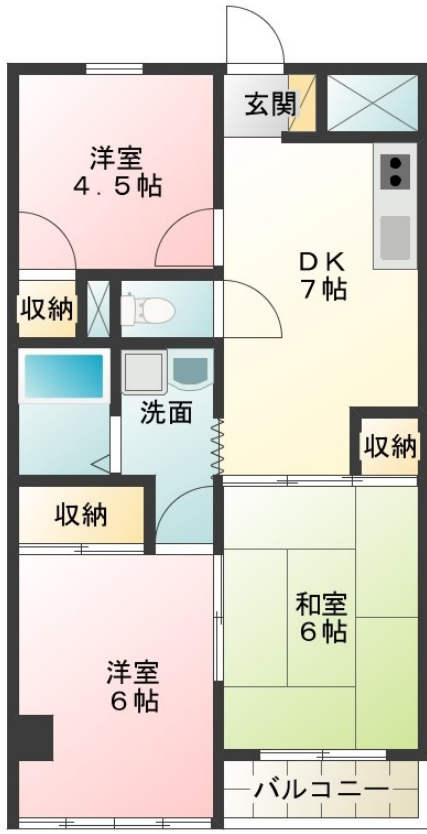


# FOR RENT

2F以上,最上階,当社管理物件,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 49,000円   |      |                |
| 間取り      | 3DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/無   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩8分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市駅東通り1丁目25-29  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 岩木ハイツ 407号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |                |
| 専有面積     | 53.07㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1985年11月上旬  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 44,000円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額: 総賃料の1.89%                                       |      |                |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄                    |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                                      |      |                |

情報更新日 2026年6月10日

No.024774



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |