

FOR RENT

2F以上,ロフト,角住戸,最上階,当社管理物件,南西角住戸,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 22,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 両毛線 小俣(栃木)駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県足利市小俣南町35-14 | | |
| 建物名・部屋番号 | 小俣南町レジデンス 307号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 19.87㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2002年6月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ルームクリーニング費用: 33,000円 エアコンクリーニング費用: 11,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料25,000円) 1年毎: 10,000円 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 給湯 | | |
| 備考 | フリーレントは個人契約のみ。 3ヶ月未満解約時は賃料と共益費の3ヶ月分、半年未満は2ヶ月分、1年未満は1ヶ月分の違約金有。 法人契約は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。1年未満解約時は賃料と共益費1ヶ月分の違約金有。 駐車場には限りがあるため、要空き確。 家具・家電は残置物です。退去時には撤去してください。 写真・パノラマは同タイプ別部屋です。 | | |

情報更新日 2026年6月10日

No.024781

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |