

# FOR RENT

2F以上,ロフト,最上階,当社管理物件,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	22,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	両毛線 小俣(栃木)駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県足利市小俣南町35-14		
建物名・部屋番号	小俣南町レジデンス 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	19.87㎡	向き	南西
築年月	2002年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ルームクリーニング費用: 33,000円 エアコンクリーニング費用: 11,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料25,000円) 1年毎: 10,000円		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 給湯		
備考	フリーレントは個人契約のみ。 3ヶ月未満解約時は賃料と共益費の3ヶ月分、半年未満は2ヶ月分、1年未満は1ヶ月分の違約金有。 法人契約は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月。1年未満解約時は賃料と共益費1ヶ月分の違約金有。 駐車場には限りがあるため、要空き確。 家具・家電は残置物です。退去時には撤去してください。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月14日

No.024871

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%