

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 79,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス7分 大黒天橋 バス停徒歩5分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中今泉1丁目9-25   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ファーストアベニュー 303号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 60.34㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2006年6月   | 入居時期 | 2026年4月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポート/2年毎: 19,800円<br>[月次費用] 駐車場(屋内): 7,000円 駐車場(屋内外): 6,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料 1年毎:10,000円                                   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン 2 台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済                         |      |                |
| 備考       | 駐車場空き要確認(敷地内・敷地外)<br>・写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。                                     |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月3日

No.024964

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |