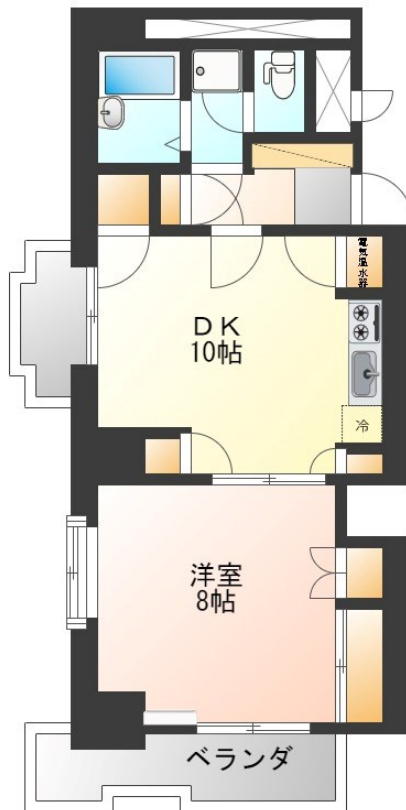


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 出窓, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 賃料       | 49,000円  |      |               |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション         |
| 管理費      | -  | 共益費  | 1,000円        |
| 雑費       | -  |      |               |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無             |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -             |
| 交通       | 東武日光線 新鹿沼駅 徒歩2分  |      |               |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市鳥居跡町1418-1   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | タワーレジデンス鹿沼 301号室   |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階   |      |               |
| 専有面積     | 44.22㎡   | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1990年1月  | 入居時期 | 即時            |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 6,700円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |               |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円   |      |               |
| 入居諸条件    |  |      |               |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回保証料: 賃料等総額の70% (初回家主負担) 引落手数料330円  |      |               |
| 設備       | B S, IH キッチンヒーター, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要,                                    |      |               |
| 備考       | 仲介手数料のみで入居可(保証料・家財保険料初回家主負担、フリーレント1ヶ月)<br>駐車場: 空き状況要確認(近隣駐車場有)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |               |

情報更新日 2026年6月10日

No.025012

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

FAX: 028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |