

# FOR RENT

出窓,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月10日

No.025106

賃料	38,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩26分		
物件所在地	栃木県小山市若木町3丁目5-14		
建物名・部屋番号	ファミリー若木 201号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.73㎡	向き	南
築年月	1994年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 ルームクリーニング費用: 41,800円 [月次費用] リクラス安心サポート代: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身可		
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回保証料: 賃料総額の50% (最低保証料25,000円) 年間保証料: 10,000円		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クッションフロア, シャワー, シ		
備考	1年未満解約は総賃料2ヶ月、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。 ペットは小型犬・猫2匹以内(中型犬以上は不可)。 ペット飼育時は敷金3ヶ月。 照明器具は残置物です。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%