

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



賃料	89,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜中央駅 徒歩12分 宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜東駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県宇都宮市ゆいの杜7丁目11-12		
建物名・部屋番号	ヴィラーチェS 308号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.37㎡	向き	南西
築年月	2017年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, システムキッチン		
備考	短期解約違約金あり: 1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月分 法人契約時: 礼金2ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月29日

No.025199

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%