

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 89,000円  |      |             |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | -  | 共益費  | 5,000円      |
| 雑費       | 無  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩13分<br>東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩27分   |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬4丁目22-12  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Y&M TAKAHASHI   405号室  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 67㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2002年6月  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 13,200円 引越害虫駆除施工サービス : 16,500円<br>[月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険) : 1,840円 2台目駐車場 : 5,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。   |      |             |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ  |      |             |
| 備考       | 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。<br>法人契約の場合、フリーレント利用不可。<br>電力供給会社指定あり<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。          |      |             |

情報更新日 2026年6月4日

No.025374

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |