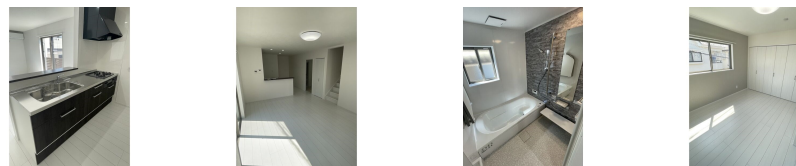


こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 日光線 鶴田駅 徒歩18分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田町206-3   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | FPO鶴田町住宅  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |                |
| 専有面積     | 82.8㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2026年3月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌プラス(虫駆除オプション・任意): 3,300円<br>[月次費用] 住まいサポート料: 1,980円  |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総賃料60% 継続保証料:12,000円/1年毎  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン   |      |                |
| 備考       | ハウスクリーニング費用 解約時 退去時実費精算<br>法人契約時礼金2ヶ月・更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ)<br>カギ交換費用 契約時 金額要確認・必須<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年6月13日

No.025466

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |