

FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	87,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜中央駅 徒歩12分 宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜東駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県宇都宮市ゆいの杜7丁目11-12		
建物名・部屋番号	ヴィラーチェS 202号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.37㎡	向き	南西
築年月	2017年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:44,000円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	B,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料		
備考	※短期解約違約金あり:1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月分 ※法人契約時:礼金2ヶ月 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります ※リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月27日

No.025528

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%