

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 宇都宮大学陽東キャンパス駅 徒歩14分                                   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市陽東 8丁目18-3                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドMJ陽東 201号室                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 38.65㎡                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2009年2月                                                         | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                           | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポートS/2年: 19,800円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 物置: 1,000円 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 【アーク賃貸保証】初回:賃料等総額の50%(最低保証料25,000円) 月々:引落手数料330円 更新          |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シュー              |      |                |
| 備考       | ・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります                                     |      |                |

情報更新日 2026年7月30日

No.025563

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |