

FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	106,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩7分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市駅前通り 2丁目3-12		
建物名・部屋番号	ザ・ミレニアムタワー 1001号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	74.98㎡	向き	南西
築年月	2001年2月15日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング費用: 66,000円 エアコン洗浄費用: 11,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 駐車場(機械式/通常区画): 18,700円 駐車場(機械式/ハイ ルーフ): 19,800円 駐車場(敷地内/平置き): 22,000円 駐車場(敷地外/建物西側): 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,バス・トイレ別, フローリング,押入,温水		
備考	駐車場空き要確認 法人契約時:敷金2ヶ月、礼金2ヶ月、短期解約違約金なし 駐輪場:1台無料(2台目以降月額2,000円/台) 短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月) エアコンはリビング設置分のみ設備となります 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されま す。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月29日

No.025606

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り 1丁目4-6トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%