

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店まで

2F以上,2面採光,南面リビング,平置駐車場



|          |                                                                                                                 |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 149,000円                                                                                                        |      |        |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                            | 物件種別 | 戸建     |
| 管理費      | -                                                                                                               | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                               |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                             | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩12分                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県下都賀郡壬生町緑町4丁目1-6-2                                                                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 | オクタヴィア D号室                                                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                     |      |        |
| 専有面積     | 78.66㎡                                                                                                          | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2026年5月                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                           | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート入会費(2年毎):16,500円 消毒施工費:19,800円 ハウスクリーニング費(退去時):82,500円                                            |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料20,000円) 月額保                                                           |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室                                                           |      |        |
| 備考       | ペット飼育時:敷金1.5ヶ月(中型犬または猫2匹まで、犬種相談)<br>電気料金 ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます<br>法人契約時:更新料1ヶ月<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.025680

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |