

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                              |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 48,000円                                                                                                                                                      |      |        |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                          | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                            | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                            |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                            | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                          | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス36分 宝木本町 バス停徒歩6分                                                                                                                                 |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市駒生町3319-1                                                                                                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | スイートシーズン III 201号室                                                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 4.3万円                                                                                                                                                        | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                                                                                                  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 クリーニング代(退去時精算):44,000円<br>鍵交換代(任意):22,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,430円 2台目駐車場(空き要確認):3,000円                                              |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                             |      |        |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要                                                                                                           |      |        |
| 備考       | ※法人契約:敷金1ヶ月、礼金2ヶ月、短期解約違約金1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月、フリーレント無<br>※短期解約違約金:6ヶ月未満3ヶ月、1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月<br>※短期解約違約金とは別に、1年未満解約時はフリーレント適用額をご返金下さい<br>※写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります |      |        |

情報更新日 2026年7月24日

No.025700

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |