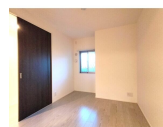
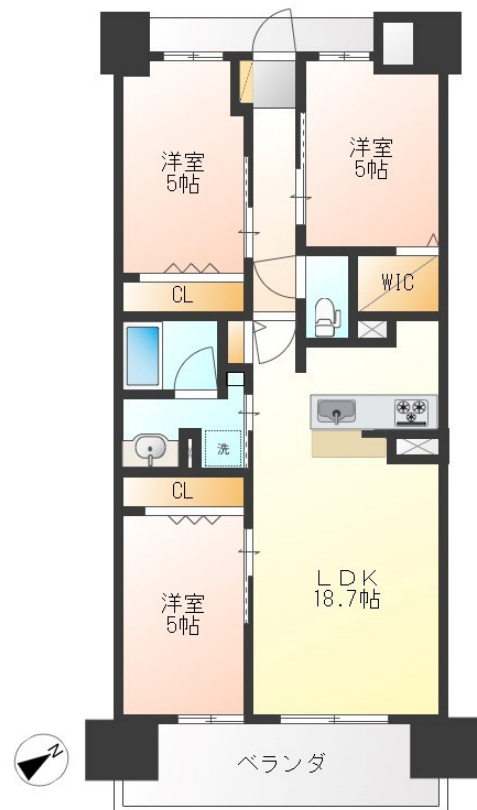


FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス,市街地に近い



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	158,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	12,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩6分 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷6丁目3-5		
建物名・部屋番号	アルファステイツ東宿郷II 8F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	68.41㎡	向き	南東
築年月	2023年10月	入居時期	2026年9月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代 退去時: 93,500円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] エアコンクリーニング代/台 退去時: 16,500円 Always家財総合保険付24時間駆付S: 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回賃料等支払い総額x50%・月額1,800円		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ		
備考	※駐輪場2台迄無料 ※ペット相談可: 小型犬1匹迄、礼金+1ヶ月 ※駐車場サイズ要確認 ※短期解約違約金あり: 1年未満340,000円、更新せず2年未満170,000円 ※法人の場合: 更新料1ヶ月、借主企業の包括保険加入の場合は家財保険加入不要 ※大手法人の場合: 更新料1ヶ月、短期解約違約金無し、保証会社利用無しの場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月、家財総合保険付24時間駆付サービス加入時は		

情報更新日 2026年7月25日

No.025713

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%