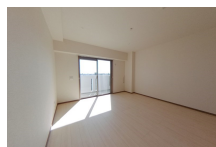


FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	8,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り 3丁目1-1		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮南大通り 503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	39.51㎡	向き	南
築年月	2021年8月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] バイク置場利用料: 3,300円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初年度保証料:月額賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度以降保証料:10,000円/年(月額賃料等が15万円以上の場合、14,000円)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク		
備考	ルームクリーニング代 退去時に実費精算となります。(室内、浴室等の汚れがひどい場合は別途費用がかかります。) 駐車場利用の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 法人契約の場合...敷金1ヶ月・礼金1ヶ月/法人契約で駐車場契約が個人の場合、保証会社加入必須。 短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年7月29日

No.025728

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り 1丁目4-6 トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%