

FOR RENT

オフィスをお探しならリクルス各店にお気軽にお

1フロア1住戸,外壁タイル張り,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	165,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	30万円	礼金	16.5万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩8分 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中央5丁目2-10		
建物名・部屋番号	セントラル5 1F号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	38.4㎡	向き	南西
築年月	1998年2月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 22,500円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	3年
駐車場	無		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 【アーク】初回:賃料総額の100% 年1% 口座振替手数料330円/月		
設備	キッチンに窓,トイレ有,ビルトインエアコン,給湯,照明付き		
備考	飲食店、音響関係、深夜に伴う業種は不可となります。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月30日

No.006346

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス南店

栃木県宇都宮市滝の原1丁目3-52

TEL:028-632-9400

FAX:028-632-9401

E-mail: ricrasu-m@bridge.ocn.ne.jp

URL: http://ricrasu.es-ws.jp/minami.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%