

# FOR RENT

## 「東武宇都宮」徒歩約8分・駐車場1台付き

2F以上,最上階,駅まで平坦,舗装駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 68,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩10分                                       |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市材木町2-18  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | T.クレストA・Bハウス A202号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2000年2月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポート(2年毎): 19,800円               |      |                |
| 入居諸条件    | 法人希望  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料 1年毎:10,000円       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, クローゼット, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台, |      |                |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。                                 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.011528

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス南店**

栃木県宇都宮市滝の原1丁目3-52

TEL:028-632-9400

FAX:028-632-9401

E-mail: ricrasu-m@bridge.ocn.ne.jp

URL: http://ricrasu.es-ws.jp/minami.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |