

# FOR RENT

## 【ペット飼育可】物件のお問い合わせはリクルス

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月1日

No.012316

賃料	32,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西川田本町3丁目10-10		
建物名・部屋番号	ニューハイツ西山A 205号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.21㎡	向き	南
築年月	1987年11月15日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 49,500円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身可		
保証会社	必須 【アーク賃貸保証】初回: 賃料総額の60% 以降10,000円/年 口座振替手数料330円/月		
設備	エアコン, キッチンに窓, シャッター, シャワー, ダウンライト, バス・トイレ別, フローリング, 雨戸, 押入		
備考	ペット飼育可能(原則1匹、猫・犬) 敷金プラス1ヶ月分。写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(8)第2706号  
 公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会  
**エステート住宅産業株式会社 リクルス南店**  
 栃木県宇都宮市滝の原1丁目3-52  
 TEL:028-632-9400 FAX:028-632-9401  
 E-mail: ricrasu-m@bridge.ocn.ne.jp  
 URL: http://ricrasu.es-ws.jp/minami.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%