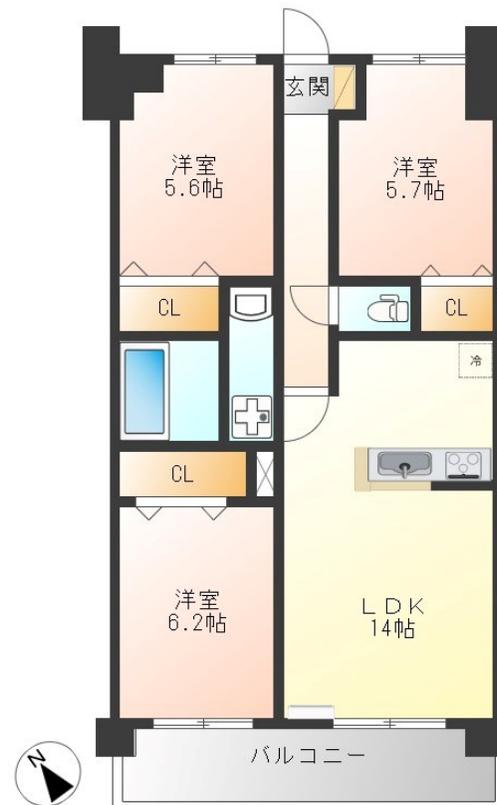


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月3日

No.014133

|          |                                                              |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 90,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                            | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                            |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 今泉町東 バス停徒歩4分                                 |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市中今泉3丁目31-8                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラージュエクセラ 403号室                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                              |      |       |
| 専有面積     | 71.79㎡                                                       | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2010年11月                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] バイク置き場: 3,300円 2台目駐車場: 6,600円 |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の3% 口座振替手数料: 330円/月    |      |       |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エコキュート, オール電化, カウンターキッチン, ク     |      |       |
| 備考       | 法人契約の場合、更新料(新賃料の1.1ヶ月)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。         |      |       |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス南店**

栃木県宇都宮市滝の原1丁目3-52

TEL: 028-632-9400

FAX: 028-632-9401

E-mail: ricrasu-m@bridge.ocn.ne.jp

URL: http://ricrasu.es-ws.jp/minami.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |