

# FOR RENT

## 鶴田 1 丁目RCマンション 近隣商業施設充実

角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                      |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 68,000円                                                                                                                                                              |      |        |
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                    | 共益費  | 1,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                    |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                  | 保証金  | -      |
| 交通       | 日光線 鶴田駅 徒歩36分                                                                                                                                                        |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田 1 丁目17-27                                                                                                                                                  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ユーミーつるた1 303号室                                                                                                                                                       |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 55.2㎡                                                                                                                                                                | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                      |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 契約時:13,200円 携帯型初期消火器 契約時:4,980円 引越害虫駆除施工サービス:16,500円<br>[月次費用] 安心マイスター24/緊急対応+火災保険:1,840円 2台目駐車場:3,000円 蛇口取り付け型浄水器:1,430円                                |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回/総賃料の50%(最低保証料20,000円)、継続利用料1年毎/10,000円(家賃と一緒に引落)、毎月口座振替手数料/220円。 審査の結果、連帯保証人を必要とする場合あり。                                                                        |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー,                                                                                                           |      |        |
| 備考       | 連帯保証人様の条件は、同居しない身内で70歳未満の収入のある方(年金OK)でお願いしております。<br>また、審査の過程で連帯保証人が不要と判断した場合、連保人候補者は緊急連絡先となります。<br>法人契約時はフリーレント無し<br>1年未満の解約で違約金賃料1か月分<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

情報更新日 2024年5月22日

No.014639

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス南店

栃木県宇都宮市滝の原 1 丁目3 - 5 2

TEL:028-632-9400

FAX:028-632-9401

E-mail: ricrasu-m@bridge.ocn.ne.jp

URL: http://ricrasu.es-ws.jp/minami.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |