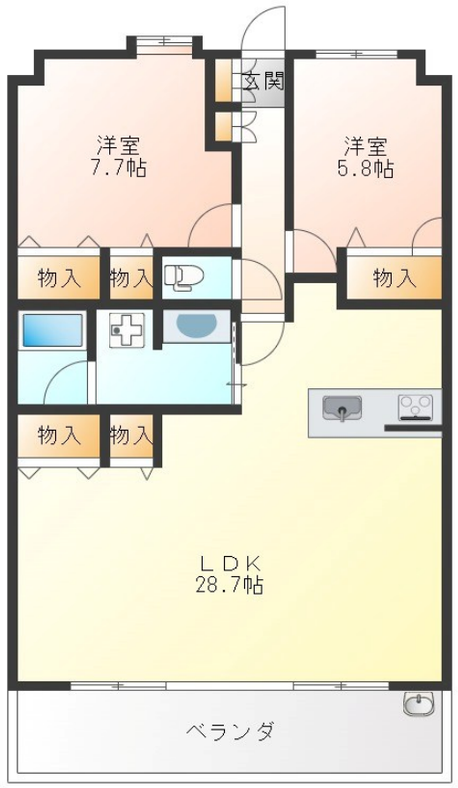
FOR RENT

今泉町の２ＬＤＫ分譲賃貸♪

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



賃料	120,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	10,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　宇都宮駅　徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉町422-2		
建物名・部屋番号	ポレスターガーデンシティ今泉　603号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	80.85㎡	向き	南
築年月	2009年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　抗菌施工代：17,600円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 (日本セーフティー)　初回保証料総賃料の60%：月額保証料880円(保証更新料込み)		
設備	２４時間換気システム,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターネット専用線		
備考	※設備等は現況優先 ※駐車場平置き12番(区画は都度要確認：2年毎に抽選あり) ・写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月4日　No.025521

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 4156　物件管理コード : 1000000000000000000000003271251　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。