

# FOR RENT

## リクラス各店までお気軽にお問い合わせください

2F以上,オートロック,ダブルロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 84,000円                                                             |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 岡本(栃木)駅 バス15分 スーパーオートタニ前 バス停 徒歩2分                              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市御幸ヶ原町135-18                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォート 303号室                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 58.94㎡                                                              | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2006年3月                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換代(任意):19,800円<br>[月次費用] 2台目駐車場(空き要確認):4,400円 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の70~80%、口座引落手数料:330円/月                                   |      |                |
| 設備       | 3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッ            |      |                |
| 備考       | 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります                                           |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.010699

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |