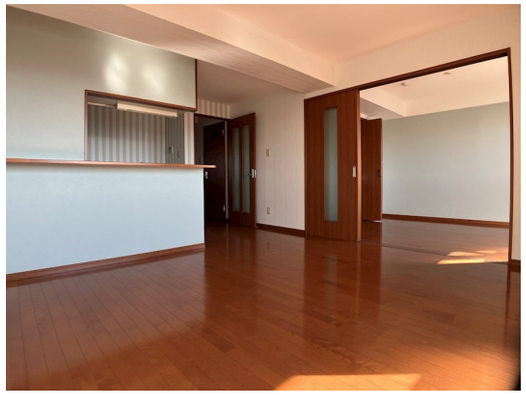
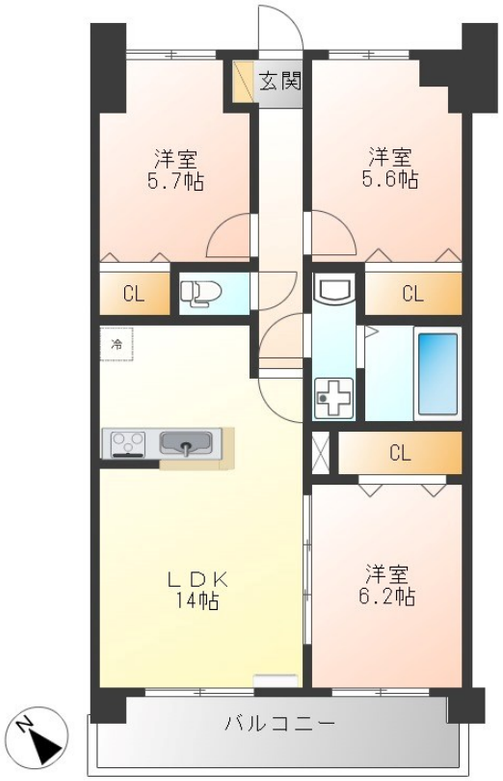
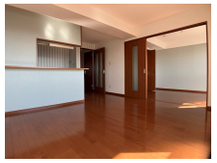
# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,陽当たり良好,外壁コンクリート,メールボックス,平置駐車場







| 賃料 | 90,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線　宇都宮駅　バス13分　今泉町東　バス停徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市中今泉３丁目31-8 | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラージュエクセラン　502号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 5階 | | |
| 専有面積 | 71.79㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2010年11月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料)　1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　抗菌施工代：17,600円<br>[月次費用]　バイク置き場：3,300円　２台目駐車場：6,600円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本賃貸保証)　初回保証料:賃料総額の50%　月額保証料:賃料総額の3%　口座振替手数料:330円/月 | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,エコキュート,オール電化,カウンターキッチン,ク | | |
| 備考 | ※法人契約の場合、更新料(新賃料の1.1ヶ月)<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月28日　No.014430


栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |