FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

賃料	70,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　宇都宮駅　徒歩13分 宇都宮芳賀ライト線　東宿郷駅　徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉２丁目22-18		
建物名・部屋番号	ケルムスコットコート　205号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	56.1㎡	向き	南
築年月	1999年2月13日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　抗菌施工代：16,500円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　リクラス安心サポート：1,100円　屋根付き駐車場(ガレージ)：10,000円　2台目駐車場：6,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須　あんしん保証　初回10,000円　毎月家賃総額の1.89%		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,Ｌ字型キッチン,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスコンロ設置済,		
備考	※更新料：【法人】1ヶ月・事務手数料なし　【個人】0ヶ月・事務手数料33,000円 ※駐車場契約必須(平置き3台可) ※バイク置場無料(置き場所要相談) ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先 ※ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。 ※写真は同タイプ別部屋		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月20日　No.1-505

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%