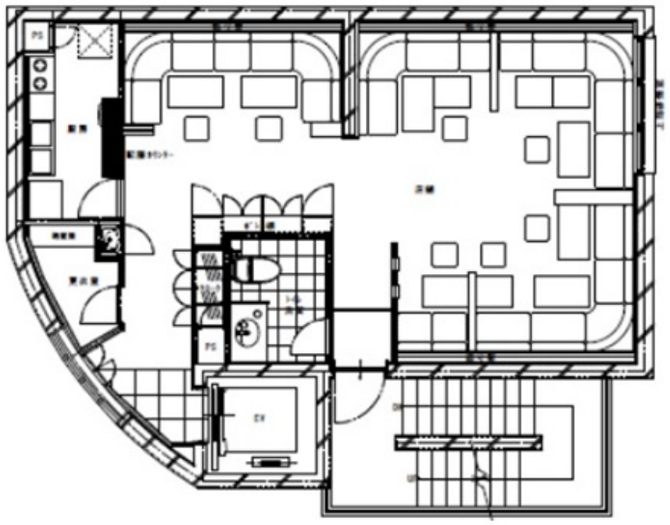
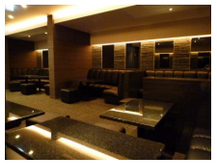
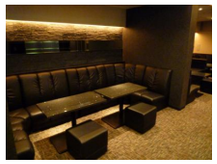
# FOR RENT

## おしゃれな外観・内装設備完備です♪

１フロア１住戸,２Ｆ以上,角住戸,東南角住戸,南西角住戸,駅前,外壁コンクリート







| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 327,250円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | 店舗（区画） |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | - | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 2ヶ月 |
| 交通 | 宇都宮線　宇都宮駅　徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市東宿郷２丁目15-11 | | |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェール東宿郷　3F号室 | | |
| 構造･規模 | 3階 | | |
| 専有面積 | 62.47㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2009年10月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [月次費用]　ゴミ処分費：8,800円　メンテナンス費：3,850円 | | |
| 入居諸条件 | 飲食店可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 設備 | エアコン,クローゼット,ダウンライト,トイレ有,温水洗浄便座,間接照明,給湯,光ファイバー,収納有, | | |
| 備考 | ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月30日

No.T010-5


栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 4156　　物件管理コード : 10000000000000000000010033922

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。