

FOR RENT

お問合せは、リクルス各店まで！！

2 F 以上,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|--------|
| 賃料 | 77,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 日光線 鶴田駅 徒歩32分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市鶴田町1017-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | フロールアイ 203号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 58.65㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年9月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 定額クリーニング費：64,900円 鍵交換代：13,200円 引越害虫駆除施工サービス：16,500円 携帯型初期消火器 Fitech (ファイテ)：7,700円 [月次費用] 安心マイスター24 (緊急対応+火災保険)：1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS：1,430円 2台目駐車場：3,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カ | | |
| 備考 | 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」 短期解約違約金有：2年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合、フリーレント利用不可。 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS 月額 1,430円は1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、違約金あり 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 | | |

情報更新日 2025年12月2日

No.007445

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |