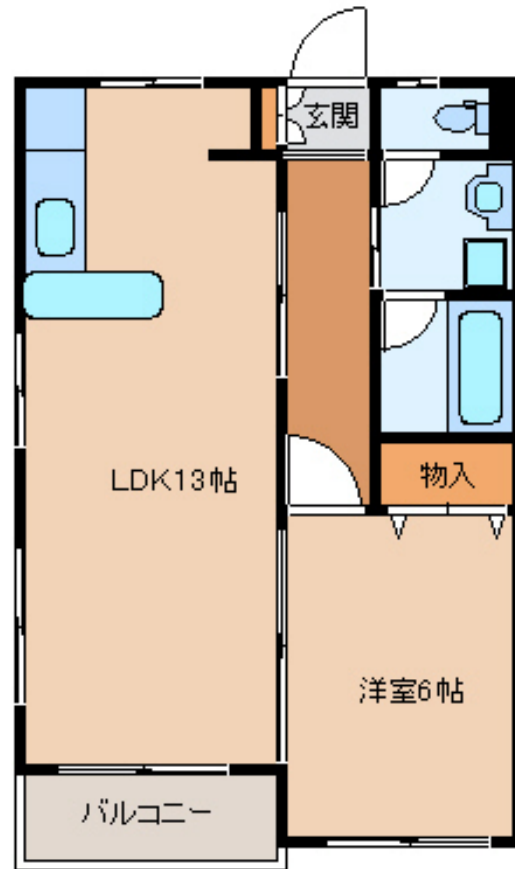


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上,外壁コンクリート,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 58,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬3丁目11-19   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・デル・リーゾ 202号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 41.77㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2004年3月20日  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円 安心入居サポートS/2年毎:19,800円<br>[月次費用] 2台目駐車場:3,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 アーク賃貸保証 初回:賃料等総額の50%(最低保証料25,000円) 月々:引落手数料330円 更新             |      |                |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・       |      |                |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。                                       |      |                |

情報更新日 2026年6月6日

No. F 581-201

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |